

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

Số: 18 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Từ Liêm, ngày 23 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc thực hiện hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 411/2021/QĐPT-DS ngày 12/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 75/2020/DSST ngày 26/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 665/CCTHADS Ngày 08/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo số 157/TB-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản số 17.110423.A.A164/HĐTĐ-VFI ngày 23/02/2023 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần Thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 17.110423.A.A164/CT-VFI ngày 12/4/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 26.04/2023/ĐG/S1QG Ngày 27 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia .

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 26.04/2023/TBBĐG-S1QG ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia về việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ thông báo số 76/2023/CV/S1QG ngày 02 tháng 6 năm 2023 của công ty Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia về việc hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá vì vậy buổi bán đấu giá ngày 05/6/2023 không thành.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 1) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023 của Chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm.



Căn cứ phụ lục hợp đồng (Lần 1) số 26.04PL1/2023/ĐG/S1QG ngày 16/6/2023 được ký giữa chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm.

Căn cứ phụ lục hợp đồng (Lần 2) số 26.04PL1/2023/ĐG/S1QG ngày 23/10/2023 được ký giữa chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Căn cứ thông báo số 26.04-02/2023/TBĐG-S1QG ngày 23/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia về việc thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông

Địa chỉ : 41-45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

2. Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Thìn, chị Nguyễn Thị Tuyết Hạnh, anh Đặng Văn Giáp, những người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị Xuân

Cùng địa chỉ: số 5, ngách 63/33/21 đường Lê Đức Thọ, TDP số 6 Phú Mỹ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Cháu Nguyễn Khánh Linh – địa chỉ: số 5, ngách 63/33/21 đường Lê Đức Thọ, TDP số 6 Phú Mỹ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Chị Nguyễn Ngọc Yến – địa chỉ: số nhà 35, ngõ 167/31 đường Quang Tiến, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Được biết :

Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Trụ sở: số 8, hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Văn Phòng Giao dịch: phòng 4009 Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

-Quyền sử dụng đất : Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 31, tờ bản đồ số 4, diện tích 112m². Tại địa chỉ xã Mỹ Đình huyện Từ Liêm, nay là phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, đã được UBND huyện Từ Liêm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U797351 ngày 09/6/2003 đứng tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thìn.

-Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng, tổng diện tích xây dựng là 231,3m²; 01 phần sân gạch lợp mái tôn có diện tích 13,1m², 01 phần sân gạch không lợp mái tôn có diện tích 18.7m²

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thừa đất số 31, tờ bản đồ số 4, diện tích 112m². Tại địa chỉ xã Mỹ Đình huyện Từ Liêm, nay là phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, đã được UBND huyện Từ Liêm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U797351 ngày 09/6/2003 đứng tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thìn. Bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án.

Tổng giá trị tài sản theo chứng thư thẩm định số 17.110423.A.A164/CT-VFI ngày 12/4/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Giá khởi điểm để bán đấu giá sau khi đã giảm giá lần thứ 2 là : 6.214.890.000 đồng (Sáu tỷ, hai trăm mười bốn triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế và lệ phí đối với Nhà nước.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 23/10/2023 đến 17h00 ngày 01/11/2023 (Trong giờ hành chính, tại phòng đấu giá của công ty, phòng 4009 Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/10/2023 và ngày 27/10/2023 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ bộ (Năm trăm nghìn đồng một bộ).

Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước : Các ngày 31/10/2023; 01/11/2023 đến 17h00 ngày 02/11/2023 (Trong giờ hành chính , trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định).

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể lựa chọn hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp tại ngân hàng:

+ Chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.**

+ Số tài khoản: 12910000234666 Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam(BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai :

+ Nội dung: **“(Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo quy chế bán đấu giá tài sản số 26.04-02/2023/QCBDG-S1QG.**

Lưu ý:

- **Chậm nhất đến thời điểm 17h00 ngày 02/11/2023 Công ty Đấu giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia phải nhận được thông báo khoản tiền đặt trước đã được nộp thành công vào tài khoản. Sau thời điểm trên Công ty Đấu giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia mới nhận được thông báo khoản tiền đặt trước đã nộp thành công vào tài khoản thì coi là không nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Công ty có trách nhiệm chuyển trả đầy đủ khoản tiền này, không bao gồm khoản lãi phát sinh (Nếu có) trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Mọi chi phí liên quan đến khoản tiền này do Khách hàng chịu trách nhiệm.**

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước

theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia ban hành. Đăng ký trực tiếp tại Phòng đấu giá của công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trong giờ hành chính).

Thời gian và địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 9h30 Ngày 03/11/2023 tại Văn Phòng Đấu giá của công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ : phòng 4009 Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội.

(Địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá).

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, bước giá : 20.000.000 đồng (Hai Mươi triệu đồng) 1 bước giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án , tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình ./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Nam từ Liêm;
- Công TT Điện tử Cục THAHN, Tổng Cục THA
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thu Huyền